



5438467

DECLARAȚIE DE AVERE**Anual, până la 15 iunie**

Subsemnata Oprea P. Nicoleta-Nadia, având funcția de Șef secție la Spitalul Municipal Rm.sarat, CNP [REDACTED], domiciliul [REDACTED]

cunoscând prevederile art. 292 din Codul penal privind falsul în declarații, declar pe proprie răspundere că împreună cu familia¹⁾ dețin următoarele:

.....
*1) Prin familie se înțelege soțul/soția și copiii aflați în întreținerea acestora.

open

I. Bunuri imobile**1. Terenuri**

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ¹⁾
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Ramnicu Sarat - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2012	300 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	OPREA ALIN COSMIN OPREA NICOLETA NADIA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Ramnicu Sarat - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2016	300 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	OPREA NICOLETA NADIA OPREA ALIN COSMIN
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Ramnicu Sarat - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Agricol	2019	300 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	OPREA ALIN COSMIN OPREA NICOLETA NADIA

Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Ramnicu Sarat - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2014	1700 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	OPREA ALIN COSMIN OPREA NICOLETA NADIA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Buzau - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2021	405 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	OPREA ALIN COSMIN OPREA NICOLETA NADIA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Intravilan	2024	13 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	OPREA ALIN COSMIN OPREA NICOLETA NADIA

*Categoriile indicate sunt: (1) agricol; (2) forestier; (3) intravilan; (4) luciu de apă; (5) alte categorii de terenuri extravilane, dacă se află în circuitul civil.

*1) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

2. Clădiri

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în alte țări.

Adresa sau zona	Categoria*	Anul dobândirii	Suprafața	Cota-parte	Modul de dobândire	Titularul ²⁾
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Ramnicu Sarat - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2011	297 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	OPREA ALIN COSMIN OPREA NICOLETA NADIA
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Ramnicu Sarat -	Alte categorii de bunuri imobile	2011	150 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	OPREA NICOLETA NADIA OPREA ALIN COSMIN

Adresa: [REDACTED] [REDACTED]						
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Ramnicu Sarat - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Alte categorii de bunuri imobile	2012	400 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	OPREA NICOLETA NADIA OPREA ALIN COSMIN
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Ramnicu Sarat - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2016	450 m2	50 %	Construcție	OPREA ALIN COSMIN OPREA NICOLETA NADIA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2020	72 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	OPREA NICOLETA NADIA OPREA ALIN COSMIN
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Ramnicu Sarat - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Casă de locuit	2021	150 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	OPREA NICOLETA NADIA OPREA ALIN COSMIN
Tara: ROMANIA Judet: Buzau Localitate: Ramnicu Sarat - Adresa: [REDACTED] [REDACTED]	Spații comerciale/d e producție	2021	115 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	OPREA ALIN COSMIN OPREA NICOLETA NADIA
Tara: ROMANIA Judet: Brasov Localitate: Brasov - Adresa: [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED] [REDACTED]	Apartament	2024	39 m2	50 %	Contract de vânzare cumpărare	OPREA NICOLETA NADIA OPREA ALIN COSMIN

*Categoriile indicate sunt: (1) apartament; (2) casă de locuit; (3) casă de vacanță; (4) spații comerciale/de producție.

*2) La "Titular" se menționează, în cazul bunurilor proprii, numele proprietarului (titularul, soțul/soția, copilul) și cota-parte, iar în cazul bunurilor în coproprietate, numele coproprietarilor.

II. Bunuri mobile

1. Autovehicule/autoturisme, tractoare, mașini agricole, șalupe, iahturi și alte mijloace de transport care sunt supuse înmatriculării, potrivit legii

Natura	Marca	Nr. de bucăți	Anul de fabricație	Modul de dobândire
Autoturism	Wolkswagen	1	2004	Contract de vânzare cumpărare

2. Bunuri sub formă de metale prețioase, bijuterii, obiecte de artă și de cult, colecții de artă și numismatică, obiecte care fac parte din patrimoniul cultural național sau universal, a căror valoare însumată depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor menționa toate bunurile aflate în proprietate, indiferent dacă ele se află sau nu pe teritoriul României la momentul declarării.

Descriere sumară	Anul dobândiri	Valoarea estimată
-	-	-

III. Bunuri mobile, a căror valoare depășește 3.000 de euro fiecare, și bunuri imobile înstrăinate în ultimele 12 luni

Natura bunului înstrăinat	Data înstrăinării	Persoana către care s-a înstrăinat	Forma înstrăinării	Valoarea
-	-	-	-	-

IV. Active financiare

1. Conturi și depozite bancare, fonduri de investiții, forme echivalente de economisire și investire, inclusiv cardurile de credit, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în bănci sau instituții financiare din străinătate.

Instituția care administrează și adresa acesteia	Tipul*	Valuta	Deschis în anul	Sold/valoare la zi
-	-	-	-	-

*Categoriile indicate sunt: (1) cont curent sau echivalente (inclusiv card); (2) depozit bancar sau echivalente; (3) fonduri de investiții sau echivalente, inclusiv fonduri private de pensii sau alte sisteme cu acumulare (se vor declara cele aferente anului fiscal anterior).

2. Plasamente, investiții directe și împrumuturi acordate, dacă valoarea de piață însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv investițiile și participările în străinătate.

Emitent titlu/societatea în care persoana este acționar sau asociat/beneficiar de împrumut	Tipul*	Număr de titluri/ cota de participare	Valoarea totală la zi
OLTEANU EUGEN	Împrumuturi acordate în nume personal	100 %	65000 RON

*Categoriile indicate sunt: (1) hârtii de valoare deținute (titluri de stat, certificate, obligațiuni); (2) acțiuni sau părți sociale în societăți comerciale; (3) împrumuturi acordate în nume personal.

3. Alte active producătoare de venituri nete, care însumate depășesc echivalentul a 5.000 de euro pe an:

Descriere	Valoare	Valuta
-	-	-

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv cele aflate în străinătate.

V. Datorii

Debite, ipoteci, garanții emise în beneficiul unui terț, bunuri achiziționate în sistem leasing și alte asemenea bunuri, dacă valoarea însumată a tuturor acestora depășește 5.000 de euro

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv pasivele financiare acumulate în străinătate.

Creditor	Contractat în anul	Scadent în anul	Valoarea
WINI IMOBILI	2021	2031	48600 EUR

VI. Cadouri, servicii sau avantaje primite gratuit sau subvenționate față de valoarea de piață, din partea unor persoane, organizații, societăți comerciale, regii autonome, companii/societăți naționale sau instituții publice românești sau străine, inclusiv burse, credite, garanții, decontări de cheltuieli, altele decât cele ale angajatorului, a căror valoare individuală depășește 500 de euro*

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1.1. Titular			
-	-	-	-
1.2. Soț/soție			
OPREA ALIN COSMIN	VALCU GHIORGHE, RM SARAT STR ELENA CUZA NR 3A JUD BUZAU	DONATIE	400000 RON

1.2. Copii			
-	-	-	-

**Se exceptează de la declarare cadourile și tratațiile uzuale primite din partea rudelor de gradul I și al II-lea.*

VII. Venituri ale declarantului și ale membrilor săi de familie, realizate în ultimul an fiscal încheiat (potrivit art. 41 din Legea nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare)

NOTĂ:

Se vor declara inclusiv veniturile provenite din străinătate.

Cine a realizat venitul	Sursa venitului: numele, adresa	Serviciul prestat/ Obiectul generator de venit	Venitul anual încasat
1. Venituri din salarii			
1.1. Titular			
OPREA NICOLETA NADIA	SPITALUL MUNICIPAL RAMNICU SARAT, STR N BALCESCU NR 2	MEDIC	142781 RON
OPREA NICOLETA NADIA	SC CARDIONAD EXPERT CLINIC SRL, RAMNICU SARAT STR MATEI BASARAB NR.71 JUDET BUZAU	MEDIC	30000 RON
1.2. Soț/soție			
OPREA ALIN COSMIN	Inspectoratul de politie al judetului Buzau, BUZAU, STR CHIRISTIGII NR 8	OFITER DE POLITIE	149141 RON
1.3. Copii			
-	-	-	-
2. Venituri din activități independente			
2.1. Titular			
OPREA NICOLETA NADIA	CARDIONAD CLINIC SRL COM PUIESTI JUDET BUZAU	MEDIC DIVIDENDE	61415 RON
OPREA NICOLETA NADIA	CARDIONAD CLINC EXPERT SRL RM SARAT STR MATEI BASARAB NR 71 JUDET BUZAU	DIVIDENTE	2448776 RON
2.2. Soț/soție			
OPREA ALIN COSMIN	STR MATEI BASARAB NR 71 RM SARAT JUDET BUZAU	CHIRIE	151800 RON
OPREA ALIN COSMIN	RM SARAT STR M, KOGALNICEANU JUDET BUZAU	CHIRIE	29468 RON
3. Venituri din cedarea folosinței bunurilor			

3.1. Titular			
-	-	-	-
3.2. Soț/soție			
-	-	-	-
4. Venituri din investiții			
4.1. Titular			
-	-	-	-
4.2. Soț/soție			
-	-	-	-
5. Venituri din pensii			
5.1. Titular			
-	-	-	-
5.2. Soț/soție			
-	-	-	-
6. Venituri din activități agricole			
6.1. Titular			
-	-	-	-
6.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7. Venituri din premii și din jocuri de noroc			
7.1. Titular			
-	-	-	-
7.2. Soț/soție			
-	-	-	-
7.3. Copii			
-	-	-	-
8. Venituri din alte surse			
8.1. Titular			
-	-	-	-
8.2. Soț/soție			
-	-	-	-
8.3. Copii			
OPREA AMALIA MARIA	AJPIS BUZAU	ALOCATIE MINOR	3504 RON

Prezenta declarație constituie act public și răspund potrivit legii penale pentru inexactitatea sau caracterul incomplet al datelor menționate.

Data completării	Semnătura
13-06-2025	